

BENI FINITI: ELENCO E APPLICAZIONE IVA RIDOTTA

APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA IVA RIDOTTA PER LA VENDITA DI MATERIALI IDRAULICI, SANITARI E DA RISCALDAMENTO

Elenco beni finiti che possono essere ceduti ad aliquota iva agevolata, ma solo su richiesta dell'acquirente e se lo stesso fornisce la seguente documentazione:

- dichiarazione di responsabilità
- concessione edilizia per la costruzione o l'ampliamento della casa
- documento di identità
- codice fiscale

L'aliquota del 10% viene applicata solo nelle ipotesi di acquisto di prodotti finiti da impiegare per - la **costruzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** elencate nell'art. 4 della legge 847/1964 (integrato dall'art. 44 della legge 865/1971), oltre che per - la realizzazione degli **interventi di recupero** di cui all'art. 31 della legge 457/1978, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del medesimo articolo (in pratica si escludono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) di cui alla voce n. 127-terdecies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972.

La legge 457/1978 (ma anche il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 citato dall'annuario del contribuente dell'agenzia delle entrate in materia di ristrutturazioni) dà queste definizioni:

Lettera c) Restauro e Risanamento conservativo: gli interventi di restauro, consistono in tutti quegli interventi mirati a restaurare immobili di particolare valore architettonico, storico ed artistico; gli interventi di risanamento conservativo invece, sono quelli finalizzati ad adeguare a mutate esigenze funzionali, strutturali, formali, edifici già esistenti (es. adeguamento altezze solai, apertura finestre per areazione etc.)

Lettera d) Ristrutturazione edilizia: rientrano nella ristrutturazione edilizia, tutti quegli interventi che possono portare ad una struttura in tutto o in parte diversa dalla preesistente

ELENCO

- Apparecchi idrosanitari in vitreouschina, fire clay e altri materiali
- Bruciatori per caldaie
- Cabina doccia (comprensiva di box-doccia e piatto doccia)
- Cabina doccia-sauna (comprensiva di box-doccia e piatto doccia)
- Caldaie per riscaldamento a gasolio, a gas, a carbone o funzionanti con altri tipi di combustibile
- Caminetti
- Cassette di scarico esterne e/o da incasso
- Centraline elettroniche ed apparati di controllo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento
- Condizionamento (impianti)
- Contatori e misuratori per impianti idraulici e di riscaldamento
- Depuratori
- Dolcificatori d'acqua
- Filtri
- Flessibili
- Impianti solare termico
- Impianti fotovoltaici
- Impianti irrigazione (se accessori)
- Infissi
- Lavelli in acciaio inox
- Minuterie per impianti idraulici, da riscaldamento e/o condizionamento
- Piatti doccia in ghisa, acciaio e altri materiali

- Pilettame
- Pompe e circolatori di tutti i tipi per uso idraulico e/o di riscaldamento
- Raccorderia in ghisa, ferro, nera, zincata, cromata
- Raccorderia in ottone, rame, bronzo
- Radiatori a corpi scaldanti di tutti i tipi e materiali
- Rubinetteria cromata e rubinetteria gialla esterna da incasso
- Saracinesche e valvole in ghisa
- Scaldabagni elettrici, a gas o funzionanti con altri combustibili
- Scaldabagni solari
- Scale a chiocciola
- Sifoname
- Stufe da incasso a muro
- Tubazioni e altri manufatti in ghisa acciaio, plastica, piombo e/o altri materiali per impianti di scarico di acque bianche o nere
- Tubazioni in acciaio nero o zincato, in rame e altri materiali per impianti di adduzione di acqua calda e/o fredda
- Vasche idromassaggio
- Vasche in ghisa, acciaio e altri materiali.

Elenco dei beni che non possono essere ceduti con aliquote IVA ridotte:

- Battiscopa
- Box/paretine doccia (si ritiene ammissibile l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta se la cessione è comunque riconducibile alla fornitura del prodotto finito "cabina doccia", anche se la consegna viene effettuata in un momento successivo rispetto alla posa del piatto doccia)
- Collanti
- Elettrodomestici
- Ferro per cemento armato: ferro e acciaio tondo per cemento armato, in barre lisce e in barre ad aderenza migliorata
- Idropitture
- Laterizi: comignoli e canne fumarie, elementi in laterizio per soletta mista e nervature parallele con o senza alette ed elementi semplici, forati, mattoni anche refrattari, tavelle e tavelloni, tegole
- Leganti e loro composti: calce dolce e spenta, calce eminentemente idraulica, calce idrata, cementi normali e clinker, malta, miscela per intonaco pronta
- Maniglioni (*)
- Manufatti e prefabbricati in gesso, cemento, laterocemento, ferrocemento, fibrocemento e anche con altri composti: blocchi cavi in conglomerati di cemento e granulato in argilla espansa, blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento vibrocompresso, pali prefabbricati in calcestruzzo, pozzetti in cemento prefabbricati, recinzione prefabbricata costituita da pilastri in calcestruzzo armato
- Materiali di coibentazione, impermeabilizzazione, bituminosi e bituminati: agglomerato ligneo in lastre, bitume, cartone bituminato e cilindrato, cemento plastico bituminoso e fibra di amianto, fibra di vetro, frammenti di sughero in lastre, idrofugo liquido e in polvere, isolanti flessibili in gomma per tubi, lana di roccia, guaine impermeabili, polistirolo espanso
- Materiali e prodotti dell'industria lapidea: alabastro, ardesia, caolino, diorite, granito, marmo, pietre calcaree e silicee, pietre di gesso, quarzite, sienite, travertino, serpentino, tufi, porfido, feldspato, caolino; prodotti e sottoprodotti derivati dalla lavorazione dei materiali dell'industria lapidea: argilla, calce, cubetti, gesso cotto, ghiaia, granulati, marmette e marmettoni, pietrisco, polvere e similari, sabbia, selci
- Materiali inerti: argilla, bentonite di tipo medio, ghiaia, ghieietta, graniglia per trattamento superficiale e massicciate stradali, granulati di pomice, perlite espansa in grana grossa, pietrisco calcareo, polistirolo liquido o in granuli, sabbia viva di cava o sabbietta viva di fiume, silicio o simili, vermiculite espansa
- Materiali per pavimentazione interna ed esterna: doghe e doghette in legno, linoleum, listoni in legno, marmette e marmettoni, moquette, pavimenti in gomma e in PVC, piastrelle di rivestimento murale in sughero, piastrelle in gres e di marmo, piastrelle per rivestimento in maiolica, scaglie di spacco di lastra di

marmo, frammenti di lastra di marmo e pietra naturale per pavimentazione, prodotto ceramico cotto denominato biscotto, quarzo plastico, tessere di caolino smaltato per rivestimenti, tessere di vetro per pavimenti e rivestimenti

- Mobili e mobiletti
- Portarifiuti
- Porta salviette
- Portasaponette
- Sedili per WC
- Specchi e specchiere
- Stucco
- Tappeti
- Tende per doccia
- Tubi isolanti in polietilene
- Vernici

(*) Possono essere ceduti con IVA 4% in quanto ausili per disabili alle condizioni previste dalla legge

Occorre ricordare, infine che se si acquistano "**beni significativi**":

- ascensori e montacarichi;
- infissi esterni e interni;
- caldaie;
- video citofoni;
- apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria;
- sanitari e rubinetteria da bagni;
- impianti di sicurezza

l'iva potrebbe essere applicata al 10% solo fino alla concorrenza della differenza tra il valore complessivo della prestazione e quello dei beni significativi.